

Obchodní prostor Jugoslávských partyzánů Praha 6 Bubeneč

Jugoslávských partyzánů, Praha 6, Praha



36 703 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Věra Jesenská**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602314229**E-mail:**vera.jesenska@re-max.cz

Plocha kanceláří:	52 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout převzetí nájemní smlouvy za jednorázové odstupné ve výši 1 390 000 Kč za zavedený obchod Kolonial s farmářskými potravinami a drobnou výrobou, situovaný na lukrativní adrese v Praze 6 - Bubeneč, ulice Jugoslávských partyzánů.

Součástí odstupného je kompletní vybavení prodejny včetně zásob.

Provozovna nabízí výrazný potenciál dalšího rozvoje, a to zejména v kombinaci s výrobou či konceptem „to go“.

Zajímavou příležitostí je také moderní pojetí provozu s částečně otevřenou kuchyní či výrobou směrem k zákazníkům.

Měsíční náklady:

nájemné: 36 703 Kč (včetně vodného/stočného, osvětlení a úklidu společných prostor)

elektrina: cca 8 000 Kč

Nájemní smlouva je uzavřena s Městskou částí Praha 6 na dobu neurčitou. Součástí převodu je rovněž možnost převzetí stávající společnosti s.r.o., což umožňuje plynulé pokračování provozu.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda se Vám budu individuálně věnovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.