

## Prodej stavebního pozemku 1046 m<sup>2</sup>, Hrdlořezy

Hrdlořezy



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Budinská**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 046 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde dává smysl žít. - Klid, prostor a příroda jen pár minut od Mladé Boleslavi.

Nabízíme k prodeji atraktivní slunný stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě, který v sobě spojuje klid venkova s výbornou dostupností města.

Pozemek o výměře 1.046m<sup>2</sup> nabízí ideální prostor pro výstavbu rodinného domu dle vašich představ - ať už hledáte moderní rodinné bydlení, nebo klidné zázemí pro rodinu.

Hlavní benefity:

Stavební pozemek pro bydlení - SV

Elektřina na pozemku

Napojení na vodovod v dosahu

Kanalizace

Rychlá dopravní dostupnost MB 6 min, dálnice D 10 (Praha-Liberec) 10 min

Autobusová zastávka pěšky bezpečně pro Vaše děti

Vlakové spojení Debř

V místě:

mateřská školka. (dále Debř 5min, MB - množství kvalitních školek, základních a středních škol.)

sportovní areál - tenisové kurty, fotbalové hřiště, nohejbal/volejbal, hokejbalové hřiště  
vyžití pro děti - dětské hřiště

Velkou přidanou hodnotou je bezprostřední blízkost přírody - lesy, louky vybízející k procházkám běhu i cyklistice.

V případě Vašeho zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda se s Vámi sejdou přímo na pozemku. Zavolejte mi pokud Vás zajímají další informace.

Pomůžeme Vám pozemek financovat hypotéčním úvěrem, který padne na míru Vaším potřebám i cílům. Profesionální přístup prověřené společnosti Swiss Life Select, a.s.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.