

## Prodej chaty, chalupy 16 m<sup>2</sup>, pozemek 310 m<sup>2</sup>

Zahrádkářská osada Třešňovka, 50002, Nový Hradec Králové, Hradec Králové



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	310 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidnou zahrádkářskou lokalitu pro útek od městského ruchu? Místo, kde najdete klid pro váš odpočinek? Chatu, kterou si zrekonstrujete dle vlastních představ? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje chaty o velikosti 16 m<sup>2</sup> v Zahrádkářské osadě Třešňovka je právě pro vás.

Chata se zastavěnou plochou 16 m<sup>2</sup> má číslo evidenční a stojí na pronajatém pozemku od města o velikosti 310 m<sup>2</sup>. Aktuálně se platí nájemné vč. poplatků 1667,-/rok + spotřeba vody a elektřiny. Chata je napojená na elektřinu s vlastním odečtem. Voda užitková je zavedena na pozemek. Pitná městská voda je přímo vedle chaty ve vodárně pro veřejné využití.

Dřevěná chata je postavená na zděné podezdívce a je určena k celkové rekonstrukci. Nový majitel tak může využít možnost rekonstrukce dle vlastních představ s možností rozšířením nebo umístit malý moderní mobilheim či moderní zahradní domek. Samozřejmě vše s přihlédnutím na regulativa Územního plánu města Hradce Králové.

Pozemek se nachází ve skvělém a udržovaném stavu s mnoha ovocnými stromy a keři. Živý plot dodává pozemku soukromí. Součástí prodeje je bazén, trampolína, dětský dřevěný hrad, pískoviště, skleník. Chata slouží momentálně jako sklad pro nářadí, zahradní nábytek a tech. komponenty k bazénu.

Velkou výhodou je poloha samotné Osady, která se nachází v klidné části centra města, bez rušivých elementů jako silnice nebo vlakové koleje. Je skvěle dostupná pěšky, na kole nebo MHD. Je odtud skvělá dostupnost k řece nebo na okolní luka. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.