

Prodej bytu 3+1, 66 m², Jakuba Obrovského, Brno- Bystrc

Jakuba Obrovského, 63500, Brno-Bystrc, Brno



7 260 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

Sandra Adramanovská

Tel.: +420 734222161

GSM: +420 734222161

E-mail:

sadramanovska@realpart.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, Jakuba Obrovského, Brno- Bystrc.

Cena bytu je uvedena včetně provize i právního servisu. Hledáte bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností do centra Brna (cca 20 minut)? Pak by pro vás tento byt mohl být ideální volbou.

Nachází se ve 4. nadzemním podlaží ze 4 a má dispozici 3+1 s jedním průchozím pokojem a dvěma balkony. Byt je připraven k rekonstrukci dle představ nového majitele, nicméně není nutné ji realizovat ihned. Pokoje 12, 16 a 16 m². K bytu náleží také sklep.

Měsíční náklady činí 6 500 Kč, včetně fondu oprav (2 454 Kč) a tepla (2 945 Kč), plus elektřina. Ohřev vody zajišťuje bojler, k bytu je v elektřině sjednán i nízký tarif.

Dům prošel částečnou revitalizací:

2019: balkony

2021: kotelna

2024: měřiče tepla, vodovody a dálkový odečet

2025: společná elektřina v domě

Velkou výhodou je také plánovaný převod pozemků kolem domu do vlastnictví majitelů jednotek. Tyto plochy by měly dle správce sloužit jako soukromé parkoviště.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení. Půdorys k dispozici po požádání. Pomůžeme Vám s vyřízením hypotečního úvěru v případě potřeby. Více informací v RK.