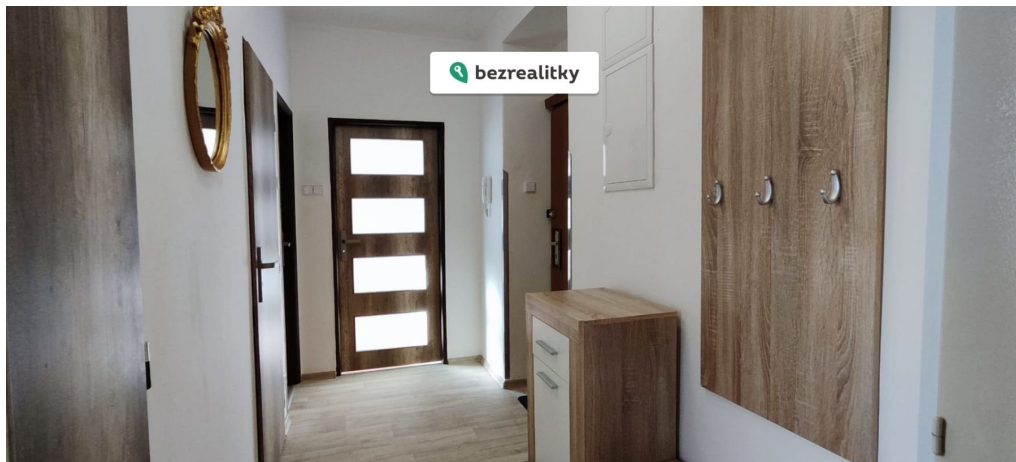


Prodej bytu 2+1 56 m²

Královická, 10000, Praha 10, Praha



8 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 56 m² včetně 2 balkónů, Praha 10 - Skvělá, klidná lokalita u metra Skalka

Nabízím k prodeji útulný a světlý 2+1 byt, z větší části zrekonstruovaný v roce 2023 / kompletně nová elektroinstalace, podlahy, kuchyně, sanita, nový samostatný WC /. Byt se nachází v první vyvýšeném podlaží v cihlovém domě s kvalitní údržbou a velkou zahradou, která je k dispozici pouze obyvatelům domu. Velmi dobrý stav bytu odráží dlouhodobou péči a nabízí příjemné prostředí pro komfortní bydlení.

Dispozice a vybavení:

Byt se skládá ze dvou samostatných pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny a WC. K oběma pokojům náleží prostorné balkóny s krásným výhledem do udržované, zelené zahrady, přístup do zahrady je umožněn pouze vlastníkům bytů k volnému využití - ideální pro relaxaci nebo posezení. Díky nové elektroinstalaci, včetně kabelového rozvodu pro internet, budete mít zajištěno moderní a pohodlné bydlení.

K bytu náleží sklepní kóje. Dům je dobře udržovaný, se společnými prostory ve velmi dobrém stavu a příjemní sousedé.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Výborná dopravní dostupnost - jen 5 minut chůze na metro Skalka (trasa A), stejně tak na tramvajovou zastávku a vlakové nádraží Zahradní Město. V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i zeleň, sportovní vyžití, hřiště, tenisové kurty, Icinging.

RK prosím nekontaktovat !

Shrnutí:

- 2+1, 56 m² včetně 2 balkonů
- Nadzemní 1. podlaží
- Jižní strana s výhledem do udržované zahrady
- Sklepní kóje
- Částečná rekonstrukce
- Skvělá dopravní dostupnost a občanská vybavenost
- Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice k pronájmu
- Nemovitost není zatížena žádnou právní vadou Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.