



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0024

## Luxusní bydlení v srdci Holešovic: Designový byt 2+KK se dvěma balkony a garáží

Na Maninách, Praha 7, Praha



### Neuvedeno za měsíc

Nájemné 34.000,- Kč,  
poplatky 5.770,- Kč, kauce  
50.000,- Kč, k nastěhování  
ihned



Vyřizuje

**Iveta Hostašová**

**GSM: 602392784**

**E-mail:**

[iveta.hostasova@impira.cz](mailto:iveta.hostasova@impira.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	11354 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné 34.000,- Kč

Poplatky 5.770,- Kč

Kauce 50.000,- Kč

K nastěhování ihned

Hledáte nadstandardní domov v jedné z nejživějších čtvrtí Prahy? Nabízím k pronájmu prostorný, světlý a kompletně zařízený byt 2+KK (72 m<sup>2</sup>) ve 2. patře prestižní rezidence Avenium (ulice Na Maninách, Praha 7 - Holešovice).

Klíčové vlastnosti bytu:

Kompletní vybavení: Byt je plně zařízen nábytkem včetně nové pračky a sušičky. Stačí se jen nastěhovat.

Prostor a světlo: Unikátní rozloha 72 m<sup>2</sup> se dvěma balkony – jeden přístupný z obývacího pokoje, druhý z ložnice.

Moderní kuchyně: Plně vybavená linka (myčka, trouba, varná deska Whirlpool) včetně lednice a mikrovlnné trouby Samsung.

Komfortní zázemí: Koupelna s vanou a oknem, samostatné WC, nová pračka se sušičkou Samsung.

Úložné prostory: Prostorná předsíň s dostatkem místa pro vaše věci.

Benefity, které jinde nenajdete:

Vlastní garážové stání: Parkování v podzemních garážích přímo v domě je zahrnuto v nabídce.

Soukromá zahrada: Přístup do uzavřeného vnitrobloku se zahradou – ideální pro relaxaci v tichu, přestože jste v centru dění.

Bezpečná rezidence: Moderní objekt s vysokým standardem údržby a ostrahou.

Lokalita, kde to žije:

Holešovice jsou právem považovány za jednu z nejlepších adres v Praze. Vše máte na dosah ruky:

Skvělá dostupnost: Zastávky Maniny a Dělnická pár kroků od domu. Rychlé spojení na metro Vltavská (C) i Palmovka (B). Díky nové lávce HolKa jste za pár minut pěšky v Karlíně, v blízkosti je i vlakové nádraží Praha Holešovice.

Kultura a relax: Pár metrů od Centra současného umění DOX a Divadla Na Maninách. Pro procházky a sport je tu nábřeží Vltavy, park Stromovka nebo fitness centrum přímo přes ulici.

Gastronomie a nákupy: Holešovická tržnice s farmářskými trhy, vyhlášené kavárny, bary a restaurace v bezprostředním okolí. Supermarkety, lékárny i lékaři jsou přímo v sousedství.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají reprezentativní a klidné bydlení v kreativním srdci Prahy.