

Prodej exkluzivní chaty pod rozhlednou Tábor u Lomnice nad Popelkou

Lomnice nad Popelkou



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Hořák
Tel.: 730 163 554
GSM: +420723091990
E-mail:
petr.horak@re-max.cz

Zastavěná plocha:	271 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	2003 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Premiová rekreační chata / rodinný dům 6+1, 200 m², klid mezi Lomnicí n. Popelkou a Jičínem

Hledáte místo, kde se zastaví čas? Kde ráno slyšíte jen šum potoka, zpěv ptáků a večer si zatopíte v kachlových kamnech?

Právě jste ho našli.

Nabízíme výjimečnou, kompletně zrekonstruovanou rekreační chatu o dispozici 6+1 a užitné ploše cca 200 m², která

je plnohodnotně připravena i pro trvalé bydlení.

Prostor, který si zamilujete

Dům je rozdělen do dvou podlaží a nabízí dostatek místa pro rodinu, hosty i vlastní soukromí.

- * Dispozice 6+1
- * Dvě podlaží
- * Balkon s výhledem do zeleně
- * Sauna pro dokonalý relax
- * Stylová herna s kulečnickem

Dominantou interiéru jsou kachlová kamna, která dodávají prostoru jedinečnou atmosféru domova.

Zahrada jako z pohádky

Pozemek je skutečným klenotem této nemovitosti.

- * Vlastní potok přímo na zahradě
- * Dvě pergoly pro posezení s rodinou i přáteli
- * Naprostý klid a soukromí

Ideální místo pro odpočinek, letní večery nebo víkendové úniky z města.

Technické informace

- * Užitná plocha cca 200 m²
- * Kompletní rekonstrukce v 90. letech
- * Vlastní zdroj pitné i užitkové vody
- * Plynová nádrž - vytápění i vaření
- * Garáž
- * Nemovitost se prodává včetně vybavení

Dům je ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané oblasti mezi Lomnicí nad Popelkou a Jičínem.

- * Turisticky atraktivní region
- * Blízkost přírody, lesů a výletních tras
- * Výborná dostupnost do okolních měst

Tato nemovitost není jen dům. Je to místo, kde můžete žít, odpočívat a tvořit vzpomínky.

Pokud hledáte kombinaci komfortu, přírody a klidu, bude tohle přesně ono.

Těším se na Vás na prohlídce a pomohu Vám zajistit i výhodné financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.