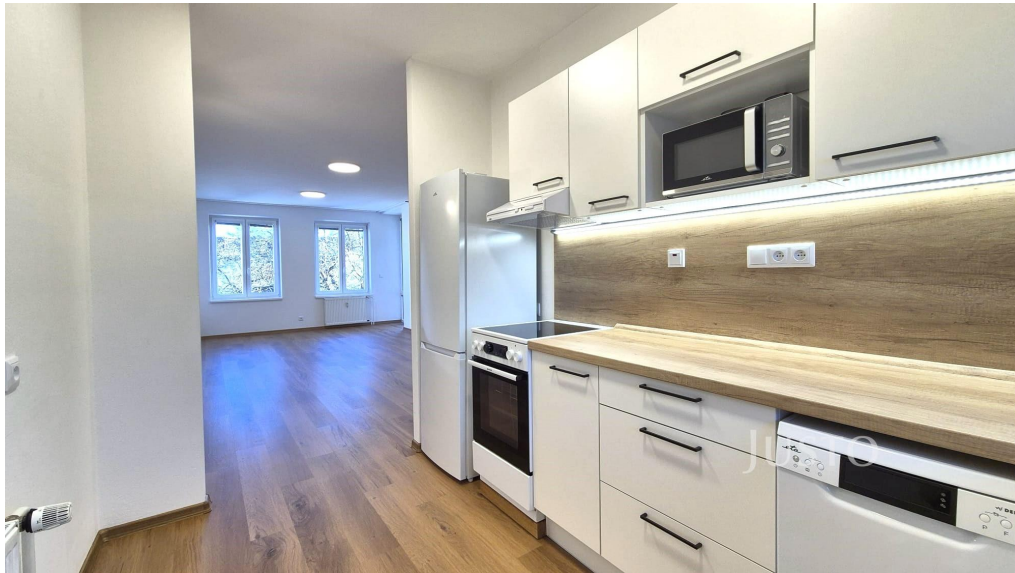


Pronájem 2+kk 65 m² + lodžie

V Portyči, 39701, Písek

**14 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 226 327**E-mail:**

dlabacova@justo.cz

Dispozice bytu: 2+kk**Počet podlaží v domě:****Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 65 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu atraktivní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 65,9 m² s lodžií, situovanou v žádané lokalitě V Portyči, v docházkové vzdálenosti od centra města Písek. Součástí nabídky je také možnost pronájmu parkovacího stání v suterénu bytového domu.

Byt se nachází ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem a zaujme především svou promyšlenou dispozicí, vzdušností a dostatkem přirozeného světla. Hlavní obytný prostor s lodžií je orientován na jih, což zajišťuje příjemné osvětlení interiéru po celý den a zároveň přispívá k nízkým nákladům na vytápění.

Dispoziční řešení nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, ložnici rovněž se vstupem na lodžii, vstupní předsíň s úložnými prostory, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Byt je vybaven zcela novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a praktickými vestavěnými skříněmi.

Nemovitost prošla z velké části zdařilou rekonstrukcí a působí velmi příjemným, útulným dojmem.

Samozřejmostí je také sklepní prostor a možnost využití společné kolárny/kočárkárny.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady - vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým systémem.

Lokalita nabízí ideální kombinaci komfortního městského bydlení a blízkosti přírody. Centrum města i kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, služby) jsou na dosah ruky. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost řeky Otavy s navazující cyklostezkou a příjemnými trasami pro procházky.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.