

## Pronájem 2+kk 65 m<sup>2</sup> + lodžie

V Portyči, 39701, Písek



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Kateřina Dlabáčová**  
**Tel.:** 603 333 375  
**GSM:** 603 226 327  
**E-mail:**  
[dlabacova@justo.cz](mailto:dlabacova@justo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu atraktivní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 65,9 m<sup>2</sup> s lodžií, situovanou v žádané lokalitě V Portyči, v docházkové vzdálenosti od centra města Písek. Součástí nabídky je také možnost pronájmu parkovacího stání v suterénu bytového domu.

Byt se nachází ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem a zaujme především svou promyšlenou dispozicí, vzdušností a dostatkem přirozeného světla. Hlavní obytný prostor s lodžií je orientován na jih, což zajišťuje příjemné osvětlení interiéru po celý den a zároveň přispívá k nízkým nákladům na vytápění.

Dispoziční řešení nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, ložnici rovněž se vstupem na lodžii, vstupní předsíň s úložnými prostory, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Byt je vybaven zcela novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a praktickými vestavěnými skříněmi.

Nemovitost prošla z velké části zdařilou rekonstrukcí a působí velmi příjemným, útulným dojmem.

Samozřejmostí je také sklepní prostor a možnost využití společné kolárny/kočárkárny.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady - vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým systémem.

Lokalita nabízí ideální kombinaci komfortního městského bydlení a blízkosti přírody. Centrum města i kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, služby) jsou na dosah ruky. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost řeky Otavy s navazující cyklostezkou a příjemnými trasami pro procházky.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.