

Prodej bytu 3+1, ul. Pod Břízami

Pod Břízami, 43004, Chomutov



2 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Sachar

Tel.: +420 604179409

GSM: +420 604179409

E-mail:

petr.sachar@mapareality.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s lodžií, o celkové výměře 61 m², nacházející se v klidné lokalitě města Chomutov.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 15 lety, v rámci které bylo vybudováno zděné bytové jádro, upraveny podlahy a modernizována koupelna i kuchyň. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní každodenní život.

Velkou výhodou je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo k relaxaci.

Byt je v družstevním vlastnictví, což může znamenat nižší pořizovací náklady oproti osobnímu vlastnictví. Převodní

poplatek 12.025,-Kč hradí družstvu nabyvatel.

Nemovitost se nachází v žádané části Chomutova s kompletní občanskou vybaveností v dosahu školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Okolí nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i investiční záměr.