

## Prodej bytu 3+1, ul. Pod Břízami

Pod Břízami, 43004, Chomutov

**2 149 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Sachar****Tel.:** +420 604179409**GSM:** +420 604179409**E-mail:**[petr.sachar@mapareality.cz](mailto:petr.sachar@mapareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii, o celkové výměře 61 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné lokalitě města Chomutov.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 15 lety, v rámci které bylo vybudováno zděné bytové jádro, upraveny podlahy a modernizována koupelna i kuchyň. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní každodenní život.

Velkou výhodou je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo k relaxaci.

Byt je v družstevním vlastnictví, což může znamenat nižší pořizovací náklady oproti osobnímu vlastnictví. Převodní poplatek 12.025,-Kč hradí družstvu nabyvatel.

Nemovitost se nachází v žádané části Chomutova s kompletní občanskou vybaveností v dosahu školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Okolí nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i investiční záměr.