

Útulné 1+kk s balkonem, Litvínov. Nízké náklady, ihned k nastěhování!

Mostecká, Litvínov



Rezervace



Vyřizuje

Vít Ponikelský

GSM: +420 792 651 485

E-mail:

vit.ponikelsky@century21.cz

.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte své první vlastní bydlení? Útulné 1+kk s balkonem v Litvínově čeká jen na vás! Konec placení cizí hypotéky v drahém nájmu. Představte si svůj vlastní prostor, kde si po práci uvaříte večeři, sednete si s kávou na balkon a budete si užívat klid a výhled do okolí z 10. patra. Tento byt 1+kk v Mostecké ulici je ideální příležitostí pro bezstarostný start do samostatného života.

Proč je tento byt ideální volbou pro začátek?

Žádné starosti s rekonstrukcí: Byt prošel velmi vkusnou rekonstrukcí (moderní zděná koupelna se sprchovým koutem a závěsným WC, plovoucí podlahy, hezká kuchyňská linka). Stačí si přinést osobní věci a bydlíte.

Vybavení v ceně: Byt předáváme přesně tak, jak ho vidíte na fotografiích - k dispozici vám zůstane lednice, mikrovlnka i elektrický vaříč.

Velmi nízké provozní náklady: Tohle vaši peněženku potěší. Kompletní měsíční zálohy na bydlení jsou pouhých 3 095 Kč (z toho fond oprav dělá jen 780 Kč).

Dispozice a prostor: Byt o podlahové ploše 19,57 m² je skvěle prosvětlený. K tomu navíc patří balkon (skoro 3 m²) a praktická sklepní kóje.

K nastěhování IHNED: Byt je zcela prázdný a připravený k okamžitému předání.

Dům a lokalita, kde máte vše po ruce

Panelový dům s dvěma výtahy prošel revitalizací. Díky zateplení (energetická třída C - Úsporná) se nemusíte bát nedoplatků za teplo. Lokalita Horního Litvínova (Mostecká ulice) nabízí vše, co k životu potřebujete, doslova pár kroků od vchodu. Obchody, pošta, školy i zastávky MHD (tramvaj i autobus) máte přímo pod nosem. A pokud potřebujete vypnout, Krušné hory jsou na dosah.

Finanční shrnutí:

Cena: 1 200 000 Kč

Cena je konečná a zahrnuje odměnu realitní kanceláře i kompletní právní servis.

Byt je v osobním vlastnictví a na listu vlastnictví nevážnou žádná omezení ani břemena - financování hypotékou je tak naprosto bez problémů.

Zaujal vás tento byt a chcete ho vidět naživo? Vyplňte prosím formulář níže a rovnou mi do zprávy napište, jaké dny a časy by se vám pro prohlídku hodily nejvíce.