

Prodej 1+kk, 20,1 m² + 8 m² sklep, ulice Sochařská, Praha 7 - Bubeneč.

Sochařská, 17000, Praha 7, Praha

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

Prodej bytu 1+kk, 20,1 m² + sklep 8 m², zvýšené přízemí, ulice Sochařská, Praha - Bubeneč.



Vyřizuje

Mašitová Jana**Tel.:** +420 725946117**GSM:** +420 725946117**E-mail:**jana.masitova@newreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní investiční byt 1+kk o podlahové ploše 20,10 m² + sklep 8 m² (nadstandardní benefit, který u menších bytů v této lokalitě nebývá obvyklý). Byt se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží domu v prestižní ulici Sochařská, v těsné blízkosti Stromovky a Letenských sadů.

Jednotka prošla kompletní a kvalitní rekonstrukcí včetně nových elektro rozvodů, štuků, podlah, dlažby i modernizace interiéru. Dispozice je navržena maximálně funkčně hlavní obytný prostor s novou kuchyňskou linkou připravenou k okamžitému provozu doplňuje prakticky vybudované patro na spaní, které efektivně rozšiřuje užitnou plochu bytu.

Velkým plusem je západní orientace okna do tichého vnitrobloku, která zajišťuje dostatek přirozeného světla i klidné bydlení. Koupelna disponuje oknem, podlahovým vytápěním a bojlerem pro ohřev vody, samostatné WC má rovněž vlastní okno + odvětrání i topení. V předsíni je prostor pro vysokou šatní skříň. Byt je vybaven plastovým dvoukomorovým oknem s ventilací, moderním elektrickým topením s rychlým výhřevem a termostatem v místnosti pro pohodlnou regulaci teploty.

Zachování původních prvků, jako jsou interiérové dveře a vysoké stropy, dodává prostoru charakter a vzdušnost. Nízké měsíční náklady cca 1 200 Kč na osobu (včetně fondu oprav 464 Kč, bez elektřiny) zvyšují atraktivitu bytu zejména z investičního hlediska.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Praze bezprostřední blízkost Stromovky a Letenských sadů nabízí ideální kombinaci zeleně, klidu a zároveň výborné dostupnosti do centra. V okolí je kompletní občanská vybavenost, kavárny, restaurace i kulturní život Letné.

Byt představuje ideální příležitost pro investici s vysokou poptávkou po nájemním bydlení i pro vlastní bydlení v prestižní a dlouhodobě stabilní lokalitě.

Volný ihned. Prohlídky možné v průběhu celého dne. Kontaktujte makléře.