



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: V7/26

## Pronájem restaurace U Radnice - Stříbro, Mas. náměstí

Masarykovo náměstí, 34901, Stříbro



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 606 628 181

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte restauraci k pronájmu v centru města? Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu zavedenou restauraci v suterénu domu přímo na Masarykově náměstí ve Stříbře. Stylová restaurace o celkové užitné ploše 140 m<sup>2</sup> disponuje kromě hlavní části prostornou kuchyní (22 m<sup>2</sup>), příručními sklady, WC pro zaměstnance. Samotná restaurace je rozdělena na dvě části, které tvoří hlavní místnost s barem (42,10 m<sup>2</sup>) a druhá místnost (43,08m<sup>2</sup>). Celková kapacita činí cca 50 osob. K dispozici je také úplně nová letní terasa (cca 40 m<sup>2</sup>) přímo na náměstí. Vytápění restaurace zajišťuje společný plynový kotel v domě. Čistý nájem 15.000,- Kč/měs. + zálohy na vodu 2.500,-

Kč/měs. a na topení 5.000,- Kč/měs.. Elektrina bude přepsána na nájemce. Vratná kauce 45.000,- Kč nutná. Doporučuji prohlídku.