

Prodej bytu 3+1, 89,6 m², Štefánikova, Brno - Ponava

Štefánikova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

**9 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 v atraktivní lokalitě Brno - Ponava, na ulici Štefánikova.

Byt o celkové ploše 89,6 m² se nachází ve 2. NP, čtyřpodlažního domu s výtahem. Dům pochází z 19. století a nese si tak osobitou atmosféru i zajímavý historický charakter, který dodává bydlení jedinečný nádech.

Byt má velmi pěknou dispozici :

- předsíň 11 m².
- toaleta 1,3 m².
- koupelna 2,7 m².
- pokoj 23,8 m².
- pokoj 16,7 m².
- pokoj 18,1 m².
- kuchyně 14,5 m².

Interiér bytu prošel v roce 2018 částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci kuchyně, koupelny a samostatného WC. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní kontrolu nákladů.

Velkou předností bytu jsou zachovalé dřevěné parkety v obytných místnostech, které podtrhují jeho charakter. Okna jsou plastová a zajišťují dobré tepelně-izolační vlastnosti.

K bytu náleží prostorný sklep.

K dispozici je také společný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, umístěný v mezipatře - ideální místo pro krátký odpočinek.

Parkování je možné přímo na ulici před domem a bývá bezproblémové.

Lokalita Ponava nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a zároveň dostatek zeleně v okolí.

Pokud uvažujete o koupi jako investici, naše společnost vám nabídne kompletní servis: zajištění vhodného nájemníka, pravidelný úklid naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení nebo stěhování. Právní, hypoteční a daňový servis včetně znaleckých posudků a PENB je u nás samozřejmostí.