

Prodej bytu 2+1, 64 m², Litoměřice - Předměstí

Vrchlického, 41201, Předměstí, Litoměřice



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Richter
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
jan.richter@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 64 m², situovaný v klidné části Litoměřic.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické a funkční řešení dispozice. Velkou výhodou je zděné jádro, oddělená toaleta a koupelna, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Obývací pokoj je prostorný a díky velkým oknům velmi světlý, s přímým vstupem na lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Další místnosti jsou dobře využitelné jak pro rodinné bydlení, tak i jako pracovna či dětský pokoj. Byt působí vzdušně a udržovaně, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic.

Velkým benefitem jsou nadstandardní úložné prostory – k dispozici je sklepní kóje a zároveň další úložný prostor v suterénu domu. Praktické je také umístění úložných prostor přímo na stejném podlaží jako byt.

Dům je udržovaný a nachází se v klidné lokalitě s dostatkem zeleně. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, sportoviště i obchody. Výhodou je také pěší dostupnost historického centra Litoměřic během několika minut.

Měsíční náklady na provoz bytu činí přibližně 5 100 Kč dle předpisu .

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky kombinaci dispozice, stavu a lokality.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Navíc se můžete projít bytem pomocí virtuální prohlídky z pohodlí vašeho domova.

Kontaktujte nás pro sjednání termínu prohlídky.