



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135255

Stylové bydlení v srdci Ostravy, byt 2+1, ul. Vítězná.

Vítězná, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



5 290 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje

Veronika Nadalová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 67 m², situovaný ve 2. podlaží historického domu na prestižní adrese Vítězná v centru Ostravy. K bytu náleží také nadstandardně prostorný sklep (12 m²).

Byt se nachází v domě s více než stoletou historií, který dodává místu jedinečný charakter a atmosféru městského

bydlení s duší.

Jedním z hlavních benefitů je výjimečná lokalita – jen pár kroků od Komenského sadů, které patří k nejkrásnějším místům pro relaxaci i aktivní odpočinek v Ostravě. V bezprostředním okolí se nachází také vyhledávaný plavecký bazén Čapkárna či Hornická poliklinika stejně jako kompletní občanská vybavenost. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD.

Interiér bytu je světlý a působí velmi příjemným dojmem. Kuchyňská linka je udržovaná a ve velmi dobrém stavu, doplněná o nově pořízený plynový sporák s troubou, který je prakticky přizpůsoben atypickému prostoru kuchyně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což přináší komfort i kontrolu nad náklady.

V bytě se aktuálně nachází nájemník s platnou nájemní smlouvou do 31. 5. Prohlídky jsou možné ihned.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci stylového bydlení v centru města a dlouhodobě atraktivní investice.