

## Pronájem bytu 4+1 s lodžii, Na Vyhaslém, Kladno

Na vyhaslém, 27201, Kladno

**23 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 7.500,-Kč,  
elektřina 2.000,- Kč  
měsíčně

Vyřizuje

**Ing. Karolína Veinerová****Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 604 234 144**E-mail:**[karolina.veinerova@komfort-reality.cz](mailto:karolina.veinerova@komfort-reality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu prostorný, bezbariérový byt o celkové podlahové ploše 79.9 m<sup>2</sup>, v 5. nadzemním podlaží, s lodžii o výměře 5,2 m<sup>2</sup>, v ulici Na Vyhaslém, Kladno. K bytu náleží sklep, 3m<sup>2</sup>. Byt je určen pro max. čtyři osoby, v bytě se nesmí kouřit a chovat zvířata. K nastěhování od 1.6.2026. Nájemné činí 23.000,- Kč, měsíčně, poplatky spojené s užíváním bytu činí 7.500,- Kč měsíčně, záloha na elektřinu činí 2.000,- Kč měsíčně, provize RK činí 23.000,- Kč, kauce činí 40.000,-Kč. Byt má praktické dispoziční řešení, nabízí uživatelům nejvyšší standard pohodlného bydlení. Ze vstupní chodby jsou samostatně přístupné vstupy do dětského pokoje, ložnice, pracovny, kuchyně, ze které se vchází do obývacího pokoje. Ve vybavení bytu je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). Z dětského pokoje lze vstoupit na balkon. Z chodby je dále přístupný vstup do koupelny se

sprchovým koutem, je spojená s WC.

V koupelně je dlažba, v chodbě a pokojích je plovoucí podlaha. Bytový dům se nachází v klidné části obce, na okraji lesa, v sousedství domu je děstké a basketbalové hřiště, samoobsluha, zastávka městské dopravy. Parkování je veřejné.