

## Prodej roubenky 5+kk, 219 m<sup>2</sup>, pozemek 1 456 m<sup>2</sup>, vlastní rybník - Polánky nad Dědinou Cena 11 800 0

50346, Polánky nad Dědinou, Třebechovice pod Orebem



**11 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Jánočko**

**Tel.:** 736 631 667

**GSM:** +420 722 967 782

**E-mail:**

[jjanocko@hotmail.com](mailto:jjanocko@hotmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	219 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	219 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1560 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou a poctivě postavenou roubenku o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou 219 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné obci Polánky nad Dědinou.

Nemovitost je situována na pozemku o velikosti 1 456 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro rodinné i rekreační využití.

Za domem se nachází malý rybník, který podtrhuje jedinečnou atmosféru místa a nabízí klid, soukromí i prostor k relaxaci.

Přízemí domu je řešeno jako otevřený a velmi prostorný rodinný prostor, ideální pro společné trávení času.

Dominantou je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí, kde nechybí ani krb, který dodává interiéru příjemnou atmosféru.

V přízemí se dále nachází samostatný pokoj, vhodný jako pracovna (home office), pokoj pro hosty nebo ložnice.

V patře domu je umístěna klidová část se třemi samostatnými ložnicemi, které poskytují dostatek soukromí pro celou rodinu. Jedna z ložnic je řešena jako prostorný dětský pokoj, ideální nejen pro spaní, ale i hraní či studium.

Dům zaujme tradičním roubeným stylem, kvalitním dřevěným provedením a velmi příjemnou atmosférou. Interiér je světlý, vzdušný a prakticky řešený s důrazem na pohodlí rodinného bydlení.

Pozemek kolem domu prošel srovnáním povrchu a nabízí dostatek místa pro vybudování bazénu, pergoly, dětského hřiště či zahrady.

Obec Polánky nad Dědinou se nachází přibližně 25 minut jízdy od Hradce Králové a představuje ideální kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností města.

Cena 11 800 000 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.