

## Stavební parcela Luhačovice, 1153 m<sup>2</sup>

Lužné, 76326, Luhačovice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Karla Valčíková****Tel.:** 734 358 586**GSM:** 734 358 586**E-mail:**[valcikova@dumrealit.cz](mailto:valcikova@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 1 153 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej souboru pozemků o celkové rozloze 1153 m<sup>2</sup> v ulici Lužné v Luhačovicích.

Parcela je zastavitelná dle územního plánu využitelná na bydlení individuální. Jedná se o svažitou jiho- západní expozici, nasměrovanou do klidné lesnaté protilehlé strany. Tato část nebude obydlena a rušena jinou výstavbou. Spodní hranicí je pramenitý potok. Výhodou pozemku je možnost zahájení stavebního povolení. Pozemek je ohraničený, vyčištěný od porostu a má přivedenou elektřinu vč. staveništního rozvaděče. Je částečně oplocen a ve spodní části má schody k potůčku. Voda, plyn, kanalizace jsou na hranici v příjezdové asfaltové komunikaci. Jedinečná nabídka pro toho, kdo hledá maximální relaxační prostředí 5 minut od centra lázeňského města. Prohlídky jsou možné kdykoli. Ráda zprostředkuji nabídku financování Ev. číslo: 416607.