

**Pronájem bytu 3+kk 44 m and sup2; Wolkerova, Kladno - Kročehlavy**

Wolkerova, 27201, Kladno



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Adolf Cír****Tel.:** +420 601378649**GSM:** +420 601378649**E-mail:**[adolfcir@gmail.com](mailto:adolfcir@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem nově postaveného ateliéru v Kladně, ulice Wolkerova. Dispozice ateliéru je 3+kk o výměře 44m<sup>2</sup> a je umístěný v 5. podlaží domu. Vybavený je kuchyňskou linkou a sporákem. Plovoucí podlaha v obytných místnostech, v chodbě a koupelně dlažba.

Nájemné je u ateliéru 3+kk ve výši 17.000,- + zálohové platby 4.200,-. Celkové měsíční náklady na provoz ateliéru včetně energií jsou 21.200,-. V nabídce mám více volných ateliérů. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu bez zálohových plateb. Provize pro RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Lokalita s dobrou občanskou vybaveností. Upozornění, není možné zřídit trvalé bydliště ani žádat o příspěvky na bydlení.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte emailem nebo přes odpovědní formulář. Těším se na viděnou na prohlídce.