

Ideální byt 3+1 s garáží v Příbrami

Drkolnovská, Příbram



6 650 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky spojené
se službou RE/MAX



Vyřizuje

Matyáš Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773604679

E-mail:

matyas.stanek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nám k prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 72,87 m², který se nachází v klidné části Příbrami, v ulici Drkolnovská. Byt je situován v panelovém domě a díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i praktické uspořádání jednotlivých místností. K bytu náleží také samostatná garáž a dva sklepy.

Velkou předností bytu je jeho vzdušnost a celková prostornost, která poskytuje dostatek místa pro každodenní život i

případné úpravy dle vlastních představ. Byt je udržovaný a ve stavu umožňujícím okamžité užívání, zároveň ale nabízí potenciál pro modernizaci podle individuálního vkusu nového majitele. Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

K bytu náleží hned dvě sklepní kóje, což výrazně rozšiřuje úložné možnosti. Velkým benefitem je také vlastní garáž, která zajišťuje pohodlné parkování a zároveň poskytuje další úložný prostor.

Dům je napojen na ústřední dálkové vytápění, což přináší komfort a bezstarostný provoz. Lokalita, ve které se nemovitost nachází, je klidná a příjemná, ideální pro rodinné bydlení.

V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody (Tesco - 3 minuty), školy, školky, zdravotnická zařízení i možnosti pro volnočasové aktivity a relaxaci v přírodě.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci prostorného bydlení, klidné lokality a praktických benefitů, jako je garáž a dostatek úložných prostor.

Těšíme se na vás na prohlídce... Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.