

## Prodej vinice, 3600 m<sup>2</sup>, Velké Bílovice

69102, Velké Bílovice



**460 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kašníková Tereza****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 3 600 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji registrovanou vinici o výměře 3 600 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Velké Bílovice, na viniční trati Nová Hora nedaleko kapličky Hradištěk. Vinice je ve velmi dobré kondici s pravidelným výnosem a je aktuálně odborně ošetřena - réva je ostříhaná, vyvázaná a meziřadí obděláno, připravené na sezónu i převzetí novým majitelem.

Hlavní odrůdu tvoří z 95 % Müller Thurgau, doplněný o Muškát Moravský a Irsai Oliver. Řádky o šíři 2,4 m umožňují pohodlný průjezd techniky, vinohrad je osazen betonovými sloupky. Přístup je po polní cestě, cca 200 m od vinice je zpevněná plocha pro manipulaci a parkování, k dispozici je i zdroj užitkové vody využitelný například pro přípravu postřiků.

Vinice se nachází v mimořádně úrodné oblasti s vápencovým podložím, které dodává vínům výrazný charakter. Výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají vinohrad s tradicí, potenciálem a unikátním terroir.