

## Nadstandardně provedený byt 2+kk v rezidenci Neugraf

Grafická, 15000, Praha 5, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

**Natálie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je od 1. 6. 2026 připravený byt s dispozicí 2+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží rezidence Neugraf s 24/7 recepcí, střešní zahradou s možností grilování pro obyvatele domu a s wellness prostory.

Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje spojeného s plně vybavenou kuchyní, ložnice a koupelny s vanou a toaletou. V ložnici a chodbě jsou vestavěné skříně, dvoukolejničky na závěsy, pračka kombinovaná se sušičkou. Velmi vysoký standard dokončení bytu s dřevěnou masivní podlahou, rekuperací a kompletním propojením na chytrou domácnost. K bytu náleží sklep.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 5 500 Kč + přepis elektřiny. Kauce činí dva měsíční nájmy + služby.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.