

Pronájem bytu 2+kk 41 m², Praha - Hlubočepy

Fabiánové, 15200, Praha 5, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jitka Šedivá
Tel.: +420 224 313 842

GSM: +420 775 323 649

E-mail:
jitka.sediva@judrkren.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem novostavby bytu 2+kk, 41 m² + lodžie 3,7m² + sklep 2,8m² + parkovací stání v 6. patře novostavby bytového domu se dvěma výtahy v ulici Fabiánové na sídlišti Barrandov. Zcela nový byt vkusně zařízen novým nábytkem včetně dalšího vybavení bytu. Byt ještě nebyl nikým obýván, vezměte své osobní věci a můžete se nastěhovat. Byt je velice tichý s krásným výhledem na Prokopské a Dalejské údolí. Předstíh 5,57 m², obývací pokoj (20,02m²) se vstupem na lodžii, s kuchyňským koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou vč. myčky nádobí, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a pračkou (5,24m²), ložnice (10,33m²). Samostatný uzamykatelný sklep a garážové stání v 2. PP domu (v úrovni terénu u výtahů). Orientace bytu na jiho-západ.

K dalšímu vybavení bytu patří např. optický internet, indukční varná deska, moderní LED osvětlení s regulací intenzity, venkovní před-okenní hliníkové rolety.

Plná občanská vybavenost nedaleko, Kaufland 1,3 km, další obchody, služby, restaurace vč. aquaparku, výborná dopravní dostupnost - autobusy, tramvaj. zastávka Náměstí Olgy Scheinpflugové (240 m od domu), Sídliště Barrandov (400 m od domu) - na metro Smíchovské nádraží cca 12 min., napojení na Pražský okruh D0 cca 6 min., na Letiště Václava Havla cca 20 min.

Měsíční platby: 24.000,- Kč vč. garážového stání + zúčtovatelné poplatky ve výši 3.303,- Kč + 500,- Kč záloha na el. energii (převod na nájemce). Vratná kauce 48.000,- Kč + jednorázová odměna RK 24.000,- Kč. Byt je vhodný pro jednu, max. dvě osoby.