

## 2+1/L Praha 10

V dolině, Praha 10, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

4382,- služby + el. 1200,-  
+ plyn 300,-

Vyřizuje

**Ondřej Procházka**

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail:

[ondrej.prochazka@cmr.cz](mailto:ondrej.prochazka@cmr.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt 2 + 1 na adrese Ulice V dolině, v části obce Michle, Praha 10. Tento byt o celkové ploše 72 m<sup>2</sup> (62 m<sup>2</sup> byt) se nachází ve 2.NP čtrnáctipodlažního smíšeného objektu v velmi dobrém stavu.

Jednotka disponuje neprůchozími pokoji, což zajišťuje potřebné soukromí. Oba pokoje mají vlastní zasklenou lodžii, ideální pro relaxaci a užívání si výhledů do okolí. Vstup do bytu je řešen předsíní s praktickou komorou, která poskytuje dodatečný prostor pro uskladnění věcí.

Byt je částečně vybaven a kuchyň má veškeré potřebné spotřebiče.

Domovní zařízení zahrnuje 2x výtah, což přispívá k pohodlnému přístupu do vyšších pater budovy. Dostupnost je vynikající, s blízkými spoji MHD a výborným napojením na silniční síť.

Plocha lodžii činí 7 a 3 m<sup>2</sup>, což poskytuje další příjemný prostor pro venkovní aktivity. Byt se nachází ve stabilní lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti do 500 m se nachází: zastávky autobusu a tramvaje, Kaufland, drobné obchody a další...

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. **VOLNÉ IHNED!**