

Prodej bytu 3+1, 59 m², Nymburk, ul. Jurije Gagarina

Jurije Gagarina, 28802, Nymburk



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dvořáková Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt o dispozici 3+1 v klidné a oblíbené části Nymburka na ulici Jurije Gagarina představuje ideální zázemí pro rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem prostoru pro každodenní život – světlý obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň s úložnými možnostmi. Díky odděleným pokojům poskytuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Velkým benefitem je sklepní kóje, která rozšiřuje úložný prostor a usnadňuje uskladnění sezónních věcí, kol nebo sportovního vybavení.

Byt se nachází v udržovaném domě s příjemným okolím a výbornou dostupností služeb. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péče i dopravní spojení. Lokalita nabízí pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra i okolních měst.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.