

## Pronájem kanceláří v centru Prahy s možností parkování

Štěpánská, 12000, Praha 2, Praha



**39 930 Kč**

za měsíc

+ poplatky, kauce a provize RK



Vyřizuje

**Stanislav Syrovátka**

**Tel.:** +420 777 275 457

**GSM:** +420 777 275 457

**E-mail:**

[syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Vrátnice	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reprezentativní kanceláře (108 m<sup>2</sup>) s možností parkování v srdci Prahy – Štěpánská ulice. Nábytek na fotografiích je současného nájemce a je možno ho odkoupit.

Hledáte pro své podnikání adresu, která budí respekt a zároveň nabízí maximální komfort? V prestižní lokalitě Prahy 2, přímo v ulici Štěpánská, jsou nyní k dispozici tyto atraktivní, světlé kancelářské prostory.

Flexibilní prostor pro váš byznys

Celková plocha činí 108 m<sup>2</sup> a skládá se ze tří kanceláří v prvním patře. Jednotky o velikostech 68 m<sup>2</sup> a 40 m<sup>2</sup> je možné využívat jako jeden celek, nebo po dohodě samostatně.

Hlavní přednosti nabídky:

- \* Prestižní vstup: Přímý vstup do budovy z ulice přes reprezentativní recepci (služba v pracovních dnech 8:30-17:30).
- \* Kompletní zázemí: Na patře jsou k dispozici toalety a společná kuchyňka.
- \* Parkování v centru: Velkou výhodou je možnost využívání parkovacího stání v zakladačích přímo ve dvoře objektu. Tento systém bezpečného parkování je ideální i pro stání luxusnějších vozů, které tak zůstávají v bezpečí uzavřeného dvora.
- \* Výborný stav: Cihlová budova i samotné prostory jsou ve velmi dobrém stavu.

Lokalita, která vás propojí se světem:

Štěpánská ulice patří mezi nejvyhledávanější adresy v centru Prahy. V docházkové vzdálenosti několika minut se nachází veškerá občanská vybavenost, prestižní restaurace, banky a hlavní dopravní uzly MHD.

Podmínky nájmu:

- \* Nájem: 39 930 Kč/měsíc včetně DPH

\* Poplatky: 11 495 Kč/měsíc včetně DPH

\* Jistina (kauce) pronajímateli: 102 850,- Kč

\* Nájemník musí být plátcem DPH

\* K dispozici od: 01. 05. 2026

Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti těchto prostor osobně. Budu se na vás těšit na prohlídce!