

Dům po rekonstrukci s obrovskou zahradou a příslušenstvím

Bří. Nováků, 25261, Jeneč



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kawulok

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	534 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím RD 3+1 85m² s možností využití pochozí půdy 45m² a obrovské zahrady 450m² + sklep 10m². Kromě zrekonstruovaného spodního patra (kuchyň, koupelna, podlahy, štuky, okna), je možné využít půdní prostor, který má 8,8x5,6m a výšku 2,9m! Do 2. patra vedou betonové schody, půdu stačí zateplit a je možné jí okamžitě obývat! Dostatek světla do tohoto patra zajišťuje velké štítové okno 2x1m.

Ať už pro bydlení vícečetné rodiny, nebo ubytování zaměstnanců bude tenhle dům sloužit skvěle! Na rovinaté zahradě je možné vybudovat další přístavky, pergoly, garáže či sklad.

V okolí se rozvíjí moderní rezidenční výstavba, což zvyšuje atraktivitu i hodnotu nemovitostí do budoucna. Pro volný čas je tu cyklostezka směr Hostivice - Unhošť, dětská hřiště, a krásné okolní přírodní parky s rybníkem.

Jeneč patří mezi nejžádanější obce v okolí Prahy - a není divu. Jen pár minut od hranice metropole, přesto s klidnou atmosférou, množstvím zeleně a přátelskou komunitou.

V obci najdete školku, školu, obchody, restaurace, sportoviště i vlakové nádraží, odkud jste na pražském Zličíně za 10 minut.

Autem se napojíte na D5 nebo Pražský okruh během pár minut, a to zajišťuje výbornou dostupnost nejen do centra Prahy, ale i do Kladna nebo Plzně.