

Novostavba RD 5+1, 160m² + 23m² garáž, Pacov - Říčany

Polní, Říčany



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Josef Kutílek

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111555

E-mail:

josef.kutilek@cmr.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	783 m ²
Plocha zahrady:	648 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní dům 5+1/G s prostornou zahradou v klidné části Pacov - Říčany. Lokalita se skvělou dostupností do centra Prahy a Pražský okruh. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost včetně jeslí a mateřské školky, nákupy do 5 minut autem.

V přízemí domu se nachází otevřený prostor obývacího pokoje s krbovou vložkou s plně vybaveným kuchyňským koutem, dále pracovna, toaleta pro hosty, prostorná vstupní hala, technická místnost a vstup do uzavřené garáže. Patro tvoří hlavní ložnice s šatnou, další dvě ložnice a samostatná, plně vybavená koupelna. Parkety, dlažba, alarm s možností napojení na PCO. K dispozici je garáž a možnost parkování před garáží. Mezi standardy patří tepelné

čerpadlo, nádrž na dešťovou vodu a předokenní rolety.