

Designový byt 2+kk na Vinohradech

Uruguayská, 12000, Praha 2, Praha



39 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Designový nově zrekonstruovaný, plně zařízený designový byt s jihozápadní orientací. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží renovovaného historického činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky v srdci Královských Vinohrad.

Slunný interiér tvoří:

- vstupní hala vybavena vestavnými skříněmi
- obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem
- ložnice
- koupelna s velkým sprchovým koutem, prostor pro umístění pračky (v bytě se nachází kombinovaná pračka se sušičkou).

Designový nábytek a vybavení, masivní dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, luxusní německá kuchyň zn. Bulthaup, myčka, malá vinotéka, přídatný kohoutek s vroucí vodou zn. Quooker, sanita zn. Grohe a Villeroy&Boch.

Budova stojí v atraktivní klidné lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí, pár minut chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Náměstí Míru s velmi rychlou dostupností do centra. V pěším dosahu je také oblíbený park Havlíčkovy sady.

Měsíční zálohy na služby: 2 200 Kč/2osoby + převod elektřiny a plynu na nájemce.

Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.