

Prodej bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami - Lhota za Červeným Kostelcem

54941, Červený Kostelec



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Plocha parcely:	411 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytového domu v klidné lokalitě Lhota u Červeného Kostelce, která plynule navazuje na město Červený Kostelec. Výjimečnost této nabídky podtrhuje skvělá dopravní dostupnost - vlakové nádraží je vzdáleno pouhou minutu chůze a autobusová zastávka je ještě blíže.

Dům se zastavěnou plochou 155 m² a pozemkem o rozloze 411 m², představuje zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Objekt má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží a nabízí celkem čtyři bytové jednotky o dispozici 2+kk (cca 45 m²), z nichž tři jsou aktuálně obsazeny nájemníky.

Každý byt má k dispozici prostorný sklep a dále uzamykatelný úložný prostor ve třetím podlaží. Část půdy je využívána společně. Samozřejmostí jsou samostatné elektroměry pro každý byt (plus jeden společný pro chodbu), samostatné měření plynu a společný vodoměr s rozúčtováním spotřeby.

Vytápění je řešeno plynovými topidly KARMA, ohřev vody zajišťují bojler. Dům prošel částečnými úpravami - má plastová okna, byla provedena sanace zdiva a drenáž kolem domu a napojení na kanalizaci. Střecha je pokryta kanadským šindelem (cca 20 let).

Za domem se nachází společná zahrada s kůlnou na nářadí, která nabízí příjemný prostor k odpočinku. Velkým bonusem je možnost dokoupení sousedního pozemku - ideální například pro vybudování zahrádek nebo garáží.

Fotografie obsazených bytů rádi zašleme na vyžádání e-mailem. Pro více informací kontaktujte makléře nebo si rovnou domluvte prohlídku.

Zak.č. NA22605H PENB : G