

Dům Zlín - Zálešná II, kanceláře, sídlo firmy

Zálešná II, 76001, Zlín



5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: včetně provize RK



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Celková plocha:	50 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečnou nemovitost v prestižní lokalitě Zlín - Zálešná II, ideální pro vybudování reprezentativního sídla firmy, advokátní kanceláře, ateliéru či soukromé ordinace. Jedná se o architektonicky cenný Adamcův jednodomek z let 1938-1939, jehož zachované historické prvky a nezaměnitelný genius loci dodají vaší značce okamžitou prestiž. Dispozičně dům nabízí vstupní chodbu, dvě světlé hlavní místnosti pro kanceláře, plnohodnotnou kuchyni jako zázemí pro tým a moderní sociální zařízení. K dispozici je také částečně zapuštěný sklep, a slunná zahrada pro neformální schůzky či odpočinek zaměstnanců.

Budova je v perfektním technickém stavu a připravena k okamžitému provozu bez nutnosti velkých investic. V posledních letech prošla zásadní modernizací, jejíž součástí byla - pro komerční využití klíčová - kompletní výměna elektroinstalace do mědi, nové odpady, plastová okna a rekonstrukce střechy. Dům má novou koupelnu s podlahovým

vytápěním (2022), nové podlahy ve všech místnostech (2023) a zmodernizovanou kuchyni s novými topidly (2024). Díky efektivnímu kombinovanému vytápění se provozní náklady drží na velmi příznivých 6 100 Kč měsíčně. Obrovskou konkurenční výhodou této lokality je zabezpečení a parkování. Objekt stráží kamerový systém a k novému oplocení (2025) je již z boku připravena vjezdová brána - po dokončení zpevněné plochy tak získáte vlastní parkování pro vás či vaše klienty. Hledáte-li dostupné, bezpečné a reprezentativní místo s příběhem, náš realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek vám ho představí osobně.