

## Prodej objektu pro skladování a výrobu, Kaliště u Českých Budějovic

Kaliště, České Budějovice



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Michaela Mikešová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420773609166

**E-mail:**

[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji skladovací halu a výrobní objekt na okraji obce Kaliště, České Budějovice 5. Objekt je dobře dostupný kamionovou dopravou a disponuje dostatečným prostorem pro jejich manipulaci. Samotný objekt o zastavěné ploše 2048m<sup>2</sup> je členěn na tři haly, šatnu, kotelnu, zázemí, kanceláře a technologické místnosti. Manipulační plocha a pozemky okolo budovy mají rozlohu 2936m<sup>2</sup>. Celkem je tedy na prodej 4984m<sup>2</sup> volné a zastavěné plochy. Samotné haly pak mají rozměry: 395m<sup>2</sup> výška 6,5m, 395m<sup>2</sup> výška 6,5m, 395m<sup>2</sup> výška 6,5m a další přilehlé místnosti.

Objekt má velký potenciál pro podnikatelské využití jako skladovací a výrobní prostory, sídlo firmy a další. Objekt je připojen k elektrické síti s jističem 80A, přípojka obecního vodovodu a kanalizace je na hranici pozemku

připravená k zavedení do objektu. Plynovod je v obecní komunikaci před objektem.  
Kaliště je obec v okrese České Budějovice, část města České Budějovice 5.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.