

## Pronájem novostavby bytu 1+kk s parkováním Brno - Královo Pole

Kollárova, Brno-Královo Pole, Brno



**14 000 Kč**

za měsíc

+ služby Kč 3.000,+ kauce  
+ provize RK



Vyřizuje

**Silvana Kölblová**

**Tel.:** +420 774 489 500

**GSM:** +420774489500

**E-mail:**

[kolblova@glancreal.cz](mailto:kolblova@glancreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výhradně nabízíme novostavbu bytové jednotky 1+kk v žádané lokalitě Brno - Královo Pole na ul. Kollárova. Jedná se o novostavbu v "Rezidenci Kollárova" s dispozicí 1+kk o celkové ploše 27 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2.n.,p./6.n.p. cihlového domu s výtahem.

Dispozice: předsíň 3,46 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC 3,88 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyňským koutem 17,74 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nabízí částečně zařízená, kuchyňská linka vč. spotřebičů, lednice, pračka, v předsíni

šatní skříň. Po dohodě s majitelem je možné byt dovybavit..

V ceně nájmu náleží jedno parkovací místo v suterénu bytového domu a sklep o výměře 2,04 m<sup>2</sup>. Možnost připojení internetu a kabelové televize. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost do centra Brna.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem., možné i s mazlíčkem.

Byt se pronajímá zařízený, po dohodě je možné byt pronajmout i bez vybavení.

Majitel požaduje vratnou peněžní jistotu (kauci) ve výši jednoho nájmu vč. inkasa.

Měsíční platba vč. parkovacího stání 14.000,-Kč + zúčtovatelné inkaso Kč 3.000,-,

Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. inkasa + provize RK ve výši měsíční platby.