

## **Pronájem nebytového prostoru v centru Sokolova**

Křížová, Sokolov



**15 000 Kč**

za měsíc

uvedené ceny nájemného  
jsou bez DPH



Vyřizuje

**Kristýna Paparega**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 776723417

**E-mail:**

[kristyna.paparega@gpre.cz](mailto:kristyna.paparega@gpre.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	305 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nebytový prostor o velkorysé výměře 305 m<sup>2</sup> ve druhém patře domu na adrese Křížová 168, Sokolov - přímo v centru města.

Prostor byl dříve rozdělen na dvě jednotky a je možnost toto rozdělení znovu realizovat a prostor tak zmenšit nebo rozdělit na dvě provozovny. Do prostoru vedou příkré schody z hlavní ulice od zámečku.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, zastávky MHD i parkování v dosahu.

**GEPARD REALITY/Tobi reality a finance** Sokolovská 192/79, Praha 8 - Karlín 186 00, Tel.: 603 188 588, E-mail: [ivana.cikankova@gpre.cz](mailto:ivana.cikankova@gpre.cz), web: [www.gpre.cz/tobi/](http://www.gpre.cz/tobi/)

K měsíčnímu nájmu se platí elektřina a plyn.  
Kauce: ve výši jednoho nájmu

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás prostorem osobně provedu.