

Prodej rodinného domu 203m², pozemek 948m², Zeleneč

Zahradní, Zeleneč

**Neuvedeno
za nemovitost**

Info v RK



Vyřizuje

Štěpán Vlček**Tel.:** 608 001 475**GSM:** 420608001475**E-mail:**vlcek@confin-development.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	948 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 203 m², který se nachází na rovinatém, ideálně tvarovaném pozemku o velikosti 948 m² v oblíbené obci Zeleneč. Lokalita kombinuje klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do Prahy, což z ní dlouhodobě dělá velmi žádanou adresu.

Dispozice domu je prakticky řešená s důrazem na komfort každodenního fungování. V přízemí najdete světlý obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, kuchyň, prostornou chodbu s vestavěnou skříní, ložnici, prádelnu, technickou místnost a koupelnu s rohovou vanou. Samozřejmostí je garáž s přímým vstupem do domu.

V patře jsou k dispozici dva samostatné pokoje, druhá koupelna, šatna a velkorysý pokoj s balkónem. Praktickým benefitem je také půdní prostor s možností dalšího rozšíření obytné části.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na plynový kotel, ohřev vody zajišťuje kombinace bojleru a kotle. Součástí domu je také optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Na pozemku se nachází udržovaná okrasná zahrada se vzrostlou zelení, která zajišťuje dostatek soukromí i příjemné zázemí pro relaxaci či rodinné aktivity. Součástí je automatický závlahový systém.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vytvoření nového domova.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat!