

## Pronájem bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup> + garážové stání

Petržálkova, Praha 13, Praha



**30 000 Kč**

za měsíc

poplatky 7 000 Kč.



Vyřizuje

**Lucie Chourová**

**GSM:** +420 603 590 794

**E-mail:**

[lucie.chourova@century21.cz](mailto:lucie.chourova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 s lodžií a garážovým stáním v žádané lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ulice Petržálkova, jen pár kroků od stanice metra Hůrka.

Byt o celkové ploše 74 m<sup>2</sup> + lodžie (7 m<sup>2</sup>) se nachází v 6. patře udržovaného domu s výtahem. Díky velkým oknům v obývacím pokoji je interiér krásně prosvětlený po celý den a působí velmi vzdušně.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, ideální pro odpočinek i posezení. K dispozici je .....

samostatná kuchyň s jídelním koutem. Byt dále nabízí dva neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Součástí pronájmu je sklepní kóje (3,5 m<sup>2</sup>) a garážové stání. Byt se nabízí včetně vybavení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází Centrální park, ideální pro relaxaci, sport i volnočasové aktivity.

Byt je v dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc (včetně garážového stání)

Zúčtovatelné poplatky: 7 000 Kč / měsíc pro 4 osoby (včetně elektřiny, plynu a poplatků za garáž)

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám byt osobně představím na prohlídce.