

## Prodej chaty 30m<sup>2</sup>, s pozemkem 851m<sup>2</sup>, OV, Ždár u Blovic

Ždírec



**1 590 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná včetně právního servisu, nezávislé úschovy mimo RK a všech poplatků spojených s prodejem



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:**

[lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	881 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou nabídku prodeje chaty o celkové zastavěné ploše 30m<sup>2</sup> na vlastním pozemku o celkové výměře 881m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v obci Ždírec, katastrální území Ždár a vše je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv. Chata má č. evidenční 265, stojící na pozemku p.č. 91, další pozemky - p.č. je 153/18 a 153/36. Dispozičně je chata 2+1+ veranda. Na pozemku je vlastní, vrтанá studna (hloubka 15 metrů s dostatkem vody), elektrina 220/380V. Jsou tady 3 fáze. V chatě je elektrina i včetně dílny, která je v zadní části. V části pod chatou je malý sklípek.

Pozemek je rovinatý, travnatý, velice hezky udržovaný s okrasnými stromy a dřevinami. Naprosto bezproblémové vlastní parkování i pro více vozidel. Při příjezdu u řeky má každý na části pozemku břemeno chůze a jízdy, aby se na pozemek kdykoliv mohl dostat. Břemeno chůze a jízdy je ke každé chatě, nikoliv na osoby. Vedle chaty je krb a udírna a venkovní sprcha. Nechybí ani chemické WC. Vnitřní sprcha, ani toaleta tady není. Jedná se stále o chatu - stavbu pro rodinnou rekreaci. Krásné a klidné prostředí v okolí a bezprostředním okolí. Za chatou a nad chatou je les, kde se dá také parkovat.

V chatě je kuchyňská linka se sporákem a troubou. Lednička s mrazákem a bojler na teplou vodu. Další místnost je ložnice kde jsou postele. Viz. foto. V další místnost je obývací a pak veranda s jídelnou. Vybavení a zařízení tady bude zůstat.

Nedaleko je řeka a menší jez. Je tady naprostý klid a naprosto výborní sousedé, kdy je tady příjezd jen ke dalším třem chatám.

Cena je konečná včetně právního servisu, nezávislé úschovy mimo RK a všech poplatků spojených s prodejem této velmi zajímavé nemovitosti.

Vzdálenost do Plzně je klidnou jízdou cca 35 minut, do Blovic 10 minut.

Místo, kde se pozemek a chata nachází je opravdu nádherná oáza klidu, odpočinku a také soukromí.

Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy Vám v případě zájmu Vám pomůžeme zdarma financování vyřídit.

PENB - G, jedná se o chatu pro rodinnou rekreaci, není k dispozici.

Prohlídky jsou na domluvě, k dispozici ihned nebo také na domluvě.

Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci. Foto plně aktuální, foceno 10.4. 2026.

Financování není podmínkou koupě nemovitosti, slušnost a solidnost je ale naprosto zásadní.

Ideální pro mladé lidi, v sousedství mají menší děti a zejména sousedské vztahy jsou vyzdvihovány. Pozemek na úpravu a seč je také poměrně velký.

Vřele e jednoznačně doporučuji!