

# REALITY ŠELONG

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00016

**Pronájem bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, včetně zasklené lodžie, plus sklep 6 m<sup>2</sup>, výtah, OV, Praha Hlubočepy.**

Lamačova, 15200, Praha 5, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

Plus poplatky 4.500,-/4 osoby, elektřina se převede na nájemce, kauce 20.000, bez provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Šelong**

**Tel.:** 602 185 478

**GSM:** 602 185 478

**E-mail:**

[jaroslav@realityselong.cz](mailto:jaroslav@realityselong.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlídky budou probíhat v pondělí 20.04.2026 v čase 15:00 – 19:00 a je nutné si rezervovat svůj termín!

Dovoluji si Vám nabídnout byt 3+1 v klidné části Prahy. Byt o užitné ploše 69 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží v panelovém domě s výtahem, je po kompletní výměně elektro rozvodů a je v dobrém technickém stavu.

Kuchyně je vybavena linkou s elektrickým sporákem, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a stolem se židlemi. Na chodbě jsou vestavné skříně, kde je v jedné z nich umístěn elektrický bojler k ohřevu teplé vody a pračka. V dětském pokoji je pak zánovní postel bez matrace plus dvě skříňky, což lze vystěhovat. V prostorném sklepě je navíc dostatek polic k uložení všeho potřebného.

Nájemné je 25 000 Kč měsíčně, zúčtovatelné zálohy jsou 4 500 Kč pro 4 osoby a elektřinu si nájemce převede na své jméno. Kauce (vratná záloha) činí 20 000 Kč a neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři.

Byt je ideální pro menší rodinu a pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Termín nastěhování je možný ihned po podpisu smlouvy.

Prohlídky budou probíhat v pondělí 20.04.2026 v čase 15:00 – 19:00 a je nutné si rezervovat svůj termín!