

**Pronájem 2+kk s lodží, Praha 8 Kobylisy**

Mirovická, 18200, Praha 8, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.500,- Kč +  
elektrina + provize RK

Vyřizuje

**Cioleková Marie****Tel.:** 602 402 502**GSM:** 420602402502**E-mail:**[ciolekova@vltavinreality.cz](mailto:ciolekova@vltavinreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	kuchyňská linka vč. spotřebičů, manželská postel, velká vestavěná skříň
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme bytovou jednotku o dispozici 2+kk s lodží a komorou umístěnou v 1. NP panelového bytového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 8 Kobylisy.

Celková podlahová plocha bytu činí 43m<sup>2</sup> + zasklená lodžie 6 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu bytu je komora s policovým systémem.

Pokoj s prostorným kuchyňským koutem o výměře 21,7 m<sup>2</sup> je vybavený novou kuchyňskou linkou, sporákem, varnou deskou, myčkou, ložnice je vybavena manželskou postelí, lodžie je přístupná z obývacího pokoje.

Bytová jednotka má vyzděnou koupelnu se sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

V předsíni bytu je umístěna po celé její délce velká vestavěná skříň s policovým i šatním systémem. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní.

**VLTAVÍN REALITY A FINANCE s.r.o.** Revoluční 1083/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 602 402 502, E-mail: [info@vltavinreality.cz](mailto:info@vltavinreality.cz), web: [www.vltavinreality.cz](http://www.vltavinreality.cz)

Byt je orientovaný na východ s hezkým výhledem do zeleně a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.  
Bytový dům se nachází ve velmi žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, zastávka autobusu je v blízkosti domu, metro je vzdáleno cca 7 minut chůze. Parkování je možné na parkovištích u domu.  
Nájemné je 19.000 Kč měsíčně + zálohy na energie a služby 3.500 Kč zálohu na teplou a studenou vodu, dodávku tepla, úklid a osvětlení společných prostor v domě a užívání výtahu + spotřeba elektřiny.  
Internetové připojení si zřídí nájemce sám na své náklady.  
Kauce je ve výši dvou měsíčního nájmu, provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.  
Byt je volný k nastěhování od 01.05.2026 a je zde možnost dlouhodobého pronájmu.