

Prodej bytu 2+kk v oblíbené části Prahy 5 - Košíře

Zahradníčkova, 15000, Praha 5, Praha

**7 245 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Sandra Bielská**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 45 m² v oblíbené lokalitě Prahy 5 - Košíře, v ulici Zahradníčkova. Byt se nachází v osobním vlastnictví a je situován v 1. patře udržovaného domu.

Tento byt nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dopravní dostupnosti do centra města - ideální volba pro páry, menší rodiny či jako investice na pronájem.

Byt je v dobrém stavu po částečné rekonstrukci - rozvody elektřiny jsou v mědi, instalována jsou dřevěná eurookna. Dispozice bytu tvoří předstíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita

Košíře patří k nejžádanějším částem Prahy 5. Klidná rezidenční zóna s bohatou občanskou vybaveností nabízí školy, školky, obchody i služby v docházkové vzdálenosti. Tramvajová zastávka je jen pár minut chůze od domu - na Anděl se dostanete během několika minut.

V těsné blízkosti se nachází park Cibulka, ideální pro procházky a sportovní aktivity. Milovníky přírody potěší i nedaleké parky Klamovka, Košíře-Motol či Ladronka, které nabízejí široké možnosti pro volnočasové vyžití.