

**Byt 1+1 - Červenková 4, Praha 8 - Střížkov**

Červenková, 18200, Praha 8, Praha

**3 700 000 Kč**

za nemovitost

minimální kupní cena



Vyřizuje

**Petr Vácha****Tel.:** 257 314 251**GSM:** 777 707 307**E-mail:**[petrvacha@naxos.cz](mailto:petrvacha@naxos.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 8**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mezi stanicemi metra Střížkov a Ládví, na adrese Červenková 526/4, Praha 8 - Střížkov, nabízíme panelový byt 1+1 s podlahovou plochou 33,8 m<sup>2</sup> v 7. patře (posledním). Byt je s původním umakartovým jádrem. Orientace oken pokoje i kuchyně na jihovýchod.

Výměry místností bytové jednotky č. 526/22 (podle Prohlášení vlastníka): pokoj 20,71 m<sup>2</sup>, kuchyně 5,68 m<sup>2</sup>, předsíň 3,42 m<sup>2</sup>, koupelna 2 m<sup>2</sup>, WC 0,97 m<sup>2</sup>, komora 1,01 m<sup>2</sup> (umístěná na stejném patře hned vedle bytu). Byt je vyklizen a připraven k případné rekonstrukci.

Byt má plastová okna. Stoupačky vody jsou v plastu, odpadu původní, vnitřní rozvody elektřiny původní, elektroměr je vypojen, ale nainstalován. Plyn zaveden pouze pro vaření, ale plynměř je odebrán. Byt využívá společný velký balkón na patře s možností sušení prádla. Zároveň má k dispozici společnou kolárnu/kočárkárnu v přízemí domu.

Panelový dům má 8 nadzemních podlaží, byt se nachází v 8. nadzemním podlaží (7. patro). Dům má zateplenou fasádu, zateplenou střechu po rekonstrukci i společné prostory po rekonstrukci, repasovaný výtah. Před domem je velkokapacitní parkoviště. PENB domu = C.

Předpis měsíčních zálohových plateb pro SVJ je nyní 2.250,- Kč/měs. (včetně tepla a teplé vody) + elektřina cca 500,- Kč + plyn (pouze vaření). Předpis záloh bude navýšen na cca 3.250,- Kč/měs.

Stanice metra Střížkov je vzdálená 10 min. pěšky, stanice tramvaje Sídlíště Ďáblice je 2 min. pěšky. V pohodlné dochozí vzdálenosti je mateřská i základní škola, Poliklinika Prosek a obchodní dům Kaufland.

Byt bude prodán nejvýhodnější cenové nabídce při elektronické soutěži, která se bude konat dne 28.5.2026. Více info u kontaktní osoby. Jeden z prodávajících je insolvenční správce, koupi bytu není možné financovat tak, že by nabyvatel ručil tímto bytem. Musel by ručit jinou svojí nemovitostí.