

Prodej rodinného domu, 93 m², Letohrad, Kunčice

56151, Letohrad



1 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kubíček Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 93 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi ideální polovinu rodinného domu o dispozici 3+1 a podlahové ploše cca 93 m², nacházející se v klidné části obce Kunčice, spadající pod město Letohrad. Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné jednotky se společným vstupem, přičemž každá má vlastní měření energií (elektroměr, vodoměr i vytápění), což zajišťuje nezávislé užívání.

K domu náleží půdní prostor, garáž a kůlna, které poskytují dostatek úložného i technického zázemí. Součástí je také prostorná zahrada vhodná k odpočinku, zahradničení či rodinnému využití.

Vytápění je možné řešit kotlem na tuhá paliva, akumulací kamny nebo klimatizací, což nabízí variabilitu dle preferencí nového majitele.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Letohradu, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.