

## Prodej zahrady 539m<sup>2</sup>

Olšinky, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela Skrbková**

**GSM:** +420702023572

**E-mail:**

[michaela.skrbkova@re-max.cz](mailto:michaela.skrbkova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	539 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji pozemku v malebné lokalitě Olšinky, který je ideální pro výstavbu rodinného domu ale i možno využít jako zahradu. Pozemek se nachází v klidné části obce obklopené krásnou přírodou a nabízí příjemné a harmonické prostředí pro rodinné bydlení s krásnými výhledy do okolní krajiny. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do města Ústí nad Labem, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení i širokých možností volnočasových aktivit. Lokalita je vyhledávaná především pro svůj klid a soukromí a zároveň pohodlnou dostupnost městských služeb.

Velikost pozemku: Pozemek o výměře 539 m<sup>2</sup>, nabízí dostatek prostoru pro realizaci Vašeho vysněného domu s krásnou zahradou.

**Přístup a inženýrské sítě:** Na pozemku jsou k dispozici tyto inženýrské sítě (elektrina a voda), není kanalizace, je potřeba vybudovat čističku odpadních vod. Pozemek je snadno přístupný z hlavní komunikace.

**Dopravní dostupnost:** Vynikající spojení do Ústí nad Labem i do dalších okolních měst.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo pro výstavbu rodinného domu s možností užívat si přírodu a zároveň mít rychlý přístup do městské infrastruktury.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám poskytneme veškeré podrobnosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.