

## Prodej bytu 3+kk Icon Park Kladno

Ke křížku, Kladno



**8 218 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorné bydlení s terasou. Nový byt 3+kk, 74 m<sup>2</sup> + terasa 17,3 m<sup>2</sup>, parkování a sklep.

Nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 74,0 m<sup>2</sup>, který je součástí novostavby v projektu Icon Park. Byt je navržen s důrazem na prostor, světlo a praktické uspořádání pro každodenní komfort.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,3 m<sup>2</sup>), který nabízí dostatek místa pro obývací i jídelní část a přímý vstup na terasu o velikosti 17,3 m<sup>2</sup> orientovanou na východ. Díky orientaci je byt velmi příjemně prosvětlený zejména v dopoledních hodinách.

Byt dále nabízí:

ložnici (12,6 m<sup>2</sup>)

samostatný pokoj (13,7 m<sup>2</sup>), vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna  
předsíň (10,1 m<sup>2</sup>) s dostatkem prostoru pro úložná řešení  
koupelnu (4,0 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,3 m<sup>2</sup>)

K bytu náleží:

garážové parkovací stání v domě  
sklepní kóje

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a díky promyšlené dispozici působí velmi vzdušně a komfortně.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu i jako investice.

Velká výhoda - finanční podpora

K tomuto bytu náleží dotace 10 000 Kč měsíčně po dobu 2 let, což představuje výraznou úsporu nákladů na bydlení a zvyšuje atraktivitu i z investičního hlediska.

Stav a vybavení

Byt je ve standardu novostavby a prodává se bez vybavení, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér přesně podle vlastních představ.

Standard bytu:

příprava na kuchyňskou linku  
moderní koupelna s vanou  
samostatné WC  
kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva  
bílé interiérové dveře  
velkoformátová okna zajišťující dostatek denního světla  
příprava na instalaci předokenních žaluzií u všech oken  
vstup na prostornou terasu

Byt je prostorný, světlý a připravený k okamžitému dokončení dle vlastního stylu.

Lokalita, která spojuje klid a dostupnost

centrum Kladna: 5 minut  
Letiště Václava Havla: 10 minut  
Praha - Masarykovo nádraží: cca 30 minut

V okolí kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i volnočasové aktivity. Zároveň blízkost přírody, lesů a cyklostezek.

Do budoucna výrazné zlepšení dopravy díky plánované rychlodráze Praha-Kladno.

Součástí projektu:

kavárna  
soukromá mateřská škola  
zásilkovna box, alza box, bankomat

Cena

8 218 000 Kč včetně DPH  
(včetně garážového stání a sklepa)