



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 4249661516

## Pronájem bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup> - Olomouc, ul. Komenského

Komenského, 77900, Olomouc



**16 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby (voda, osvětlení a úklid společných prostor) 1.300,- Kč + elektřina a plyn + vratná kauce 1 měsíční nájem + provize 1 měsíční nájem



Vyřizuje

**David Laštůvka**

**Tel.:** +420 733 686 786

**GSM:** 733 686 786

**E-mail:**

[reality@davidlastuvka.com](mailto:reality@davidlastuvka.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup> - Olomouc, ul. Komenského V přímém zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu byt o dispozici 3+1 a výměře 75 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí historického domu v centru města Olomouce. Byt si zachovává prvky původní architektury, zejména vysoké stropy, vzdušnost a příjemnou velikost jednotlivých místností, a současně nabízí praktické dispoziční řešení, které dává smysl při každodenním užívání.

Byt nabízí otevřený prostor předsíně propojené s kuchyní, jejíž součástí je také samostatná spíž. Tři samostatné pokoje mají vlastní přístup z předsíně. Dva z nich jsou orientovány do ulice a jsou mezi sebou propojeny dveřmi, třetí pokoj směřuje do klidného vnitrobloku. Součástí bytu je také koupelna a samostatná toaleta.

Bytový prostor je nabízen jako částečně zařízený, v čistém a udržovaném stavu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v bytě. Díky své dispozici a velikosti poskytuje flexibilní využití, ať už pro rodinné bydlení, sdílené bydlení studentů nebo jako reprezentativní pracovní zázemí, ať už pro kancelářské či administrativní účely. Dům se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a dobrou dostupností centra města v docházkové vzdálenosti.

Popis ceny

Nájemné: 16 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 300 Kč / měsíc (voda, osvětlení a úklid společných prostor)

Elektrinu a plyn si nájemce převádí na sebe

Kauce: ve výši 1 měsíčního nájmu

Provize: ve výši 1 měsíčního nájmu

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jeho zvolených kritérií.

Průkaz energetické náročnosti budovy: třída E