

Prodej komerčních prostory 1705m2 v Úpici

Palackého, 54232, Úpice

**4 999 999 Kč**

za nemovitost

včetně právního a
hypotečního servisu,
včetně provize RK, cena k
jednání

Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulička**Tel.:** 731 245 324**GSM:** +420 737 255 648**E-mail:**rostislav.kulicka@globe-estate.cz

Plocha kanceláří:	1705 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou investiční příležitost v obci Úpice - obchodní prostory o celkové ploše přibližně 1705 m², rozprostírající se ve třech nadzemních podlažích. Tento objekt již prošel velmi nákladnou a důkladnou sanací spodní stavby, což představuje zásadní základ pro vaše budoucí plány a minimalizuje rizika spojená s nejnáročnější fází rekonstrukce. Přestože je dům připraven k dalším úpravám a transformaci podle vašich představ, klíčové stavební zásahy odvlhčení již byly dokončeny, což otevírá dveře k realizaci vašich vizí. V současné době jsou prostory flexibilně využívány pro skladování nebo jako místo pro pořádání kulturních akcí, což dokazuje jejich okamžitou adaptabilitu. Druhé nadzemní podlaží bylo částečně zrekonstruováno právě pro tyto účely a nabízí moderní vzduchotechniku, kompletně zrekonstruované sociální zařízení a osazené požární hydranty, zajišťující bezpečnost a komfort pro návštěvníky. Tato již existující infrastruktura poskytuje okamžitou hodnotu a možnost generovat příjem, zatímco plánujete další rozvoj.

Kromě stávajícího stavu je součástí prodeje i kompletní projektová dokumentace, která detailně rozpracovává potenciál budovy. Podle tohoto projektu se v přízemí může nacházet atraktivní restaurace, v prvním nadzemním podlaží je pak plánován moderní bar, klubovna a veškeré potřebné zázemí. Druhé nadzemní podlaží je ideálně

navrženo pro vytvoření komfortních bytových jednotek, což z objektu činí ideální mix pro komerční i rezidenční využití. Tato flexibilita otevírá široké spektrum investičních strategií, od pronájmu komerčních prostor po prodej bytů. Tato nemovitost představuje mimořádnou šanci pro vizionáře a investory, kteří hledají projekt s pevným základem a jasnou cestou k budoucímu zhodnocení. S již provedenou sanací a připravenou projektovou dokumentací se jedná o investici s obrovským potenciálem v žádané lokalitě. Neváhejte a objevte všechny možnosti, které tento unikátní objekt v Úpici nabízí.

Kontaktujte nás pro bližší informace a prohlídku, abyste si mohli představit vaši budoucí úspěšnou realizaci.