

## Prodej bytu 4+kk s terasou a garážovým stáním, Netroufalky 6, zařízený

Netroufalky, Brno-Bohunice, Brno



**25 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Milan Juřena**  
GSM: 420777303919  
E-mail:  
[milan.jurena@century21.cz](mailto:milan.jurena@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám k prodeji krásný a prostorný byt v atraktivní lokalitě BrnoBohunice, ulice Netroufalky 814/6. Rozkládá se na celkové využitelné ploše 135 m<sup>2</sup>, z čehož samotná obytná plocha činí 120 m<sup>2</sup>. K bytu náleží i slunná terasa o ploše 15 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Garážové stání.

Tento moderní byt se dvěma koupelnami a dvěma toaletami se nachází ve 4. patře cihlové budovy s výtahem. Rozsáhlý soukromý upravovaný park o rozloze 4000 m<sup>2</sup> poskytuje vynikající prostory pro večerní párty, odpočinek a relaxaci. Parkování je zajištěno ve společném podzemním garážovém stání.

Interiér bytu disponuje čtyřmi pokoji s kuchyňským koutem, který je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči.....

Miele, včetně elektrické trouby, indukční varné desky, vestavěné ledničky a mrazáku, myčky nádobí či pračky a sušičky. Byt je celkově zařízen a okamžitě připraven k nastěhování.

Tento byt nabízí perfektní kombinaci komfortu, stylu a strategické polohy, ideální pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v Brně. Nechte se okouzlit tímto jedinečným domovem a zažijte novou kapitolu vašeho života v této exkluzivní lokalitě.