

## Pronájem nového světlého bytu 2kk s balkónem, Na Zlaté stoce, České Budějovice

37005, České Budějovice 2, České Budějovice



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2kk s balkónem v novostavbě v klidné části města, v ulici Na Zlaté stoce, České Budějovice. Byt se nachází v 4.NP zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 52 m<sup>2</sup> + balkon a skládá se z: předsíně, koupelny, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, vstup na terasu je z obývacího pokoje a ložnice. Kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, sporák, varná deska, digestoř, mikrovlnka, myčka). Dále byt vybaven viz fotky. V blízkosti domu se nachází park Stromovka, jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti domu jsou zastávky MHD, školy, školky, restaurace, obchody. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren aktuálně nejvýhodnější varianta. K bytu náleží sklep. Měsíční nájem 15 500,- Kč včetně krytého parkovacího stání + zálohy na služby cca 3 000,- Kč. Vratná kauce 20 000,- Kč. Odměna RK ve výši jednoho nájmu.

Pronájem bez domácích mazlíčků a pro nekuřáky. Byt je k dispozici od 1.5.2026.