

## Prodej obchodního prostoru 184 m and sup2; náměstí Sítná, Kladno - Kročehlavy

náměstí Sítná, 27201, Kladno



### 8 980 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Adolf Cír**

**Tel.:** +420 601378649

**GSM:** +420 601378649

**E-mail:**

[adolfcir@gmail.com](mailto:adolfcir@gmail.com)

|                               |                    |                      |                                      |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 184 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | panelová                             |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce    | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody                    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                      |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní obchodní prostor na výborné adrese s vysokým komerčním potenciálem? Právě nabízím ke koupi prostornou komerční jednotku o výměře 184 m and sup2;, situovanou v atraktivní lokalitě na náměstí Sítná v Kladně.

Prostor je aktuálně využíván jako lékárna, což potvrzuje jeho výbornou funkčnost, dostupnost i zázemí pro provoz služeb a obchodu. Novému majiteli může být nemovitost po dohodě přenechána včetně vybavení, což může výrazně urychlit zahájení provozu a snížit vstupní náklady.

Velkou předností je také variabilita dispozice vnitřní přičky lze snadno upravit podle konkrétních potřeb, a prostor tak přizpůsobit široké škále podnikatelských záměrů. Ať už hledáte místo pro obchod, showroom, zdravotnické služby, kanceláře nebo klientské centrum, tato nabídka dává smysl.

Praktickým bonusem je zadní vstup přímo na nakládací prostor s rampou, který zajišťuje pohodlné zásobování i bezproblémovou logistiku. Samozřejmostí je dálkové vytápění a celkově dobrý, udržovaný stav prostoru.

Hodnotu nemovitosti navíc podporují i probíhající úpravy objektu aktuálně se zatepluje střecha a v plánu je výměna

výlohy, což dá prostoru ještě lepší vzhled i uživatelský komfort.

Pokud hledáte strategicky umístěný obchodní prostor s flexibilním využitím, zázemím pro zásobování a možností okamžitého navázání na stávající provoz, pak je tato nabídka přesně pro vás.

Financování úvěrem je možné. S jeho vyřízením vám rád pomohu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.