

Plně vybavený dvou ložnicový byt v klidné lokalitě Prahy 6

Srbská, Praha 6, Praha



49 000 Kč

za měsíc

Provize RK ve výši 1
měsíčního nájmu plus 21%
plus DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme krásně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 86 m², situovaný v 4. patře (5. nadzemní podlaží) udržované budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 6 - Dejvice, ulice Srbská. Byt nabízí komfortní bydlení v oblíbené rezidenční čtvrti s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, dvě samostatné ložnice, dvě koupelny (sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a samostatná toaleta. Byt je prakticky řešen a poskytuje dostatek prostoru i soukromí. Součástí je také sklep. Vybavení bytu zahrnuje kompletně zařízenou kuchyňskou linku se spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka), sedací soupravu a televizi v obývacím pokoji, postele a úložné prostory v ložnicích, pračku a sušičku. Byt je dále vybaven Wi-Fi připojením a zabezpečovacím systémem. Interiér působí moderně a útulně a je připraven k okamžitému nastěhování.

Bubeneč je žádanou rezidenční čtvrtí s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí - restaurace (Restaurace Na

Rozhraní, Malý ráj, U Kavalíra), kavárny (Kavárna Potrvá, Zasekávák, Café Záhorský), bistra, supermarkety (Tesco, Delmart) a lokální obchody, lékárny a poliklinika, bankomaty, poštu a mnoho dalšího. Pro relaxaci v zeleni jsou oblíbené nedaleké Letenské sady. Skvělá dopravní dostupnost - stejnojmenná zastávka autobusu, tramvaje a stanice metra A - Hradčanská. Výhodou nemovitosti je bezprostřední vzdálenost od mezinárodních škol na Praze 6 (Park Lane International School, Riverside School Prague, International School of Prague). Cesta na Letiště Václava Havla Vám autem zabere cca 25 minut.

Nájemné ve výši 49.000,- Kč/měsíc plus poplatky 4.000 Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt). Požadovaná jistota (kauce) ve výši 2 měsíčních nájmu.

Minimální doba pronájmu je 1 rok. Spolubydlení a ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy G.